

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 663,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 616,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				47,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	32,36	35,28	1 511 932,87	1 389 199,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	232 546,28	232 546,28	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	114 294,96	114 294,96	
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)	8,01	8,01	352 116,40	254 601,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,95	9,31	401 351,15	401 351,15	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 976,17	112 976,17	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 956,36	3 956,36	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	269 472,35	269 472,35	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 462 254,60	1 460 953,73
Содержание и текущий ремонт	1 437 339,32	1 436 452,53
Коммунальные услуги	1 437 339,32	1 436 452,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 915,28	24 501,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 740,49	5 721,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 326,74	2 212,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 939,35	1 896,11
	14 908,70	14 671,88
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	19 454,34	5 247,85
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	137 042,27	152 549,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	698,22	717,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28,55	143,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132,12	175,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 062,41	1 299,23
Содержание и текущий ремонт	135 120,97	150 214,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

